

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УРУС-МАРТАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«26» сентября 2018 г.

г. Урус-Мартан

№ 18

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ УРУС-МАРТАНОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Урус-Мартановского городского поселения, Совет депутатов Урус-Мартановского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Урус-Мартановского городского поселения» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Урус-Мартановского городского поселения от 20 марта 2010 года № 26 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц», от 10.03.2011 года №05-01 «О внесении изменений в положение «О налоге на имущество физических лиц», от 27 ноября 2014 года №44 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Урус-Мартановского городского поселения», от 26 ноября 2015 года №23 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов Урус-Мартановского городского поселения от 27 ноября 2014 года №44 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Урус-Мартановского городского поселения», от 22 ноября 2016 года №17 «Об отмене решения Совета депутатов Урус-Мартановского городского поселения №23 от 26 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов Урус-Мартановского городского поселения от 27 ноября 2014 года №44 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Урус-Мартановского городского поселения».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в районной газете "Маршо" и размещению на официальном интернет-сайте мэрии.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Урус-Мартановского
городского поселения



М.С. Сааев

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ УРУС-МАРТАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением на основании Федерального закона от 4 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Федерального закона от 23 ноября 2015 года N 320-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" на территории Урус-Мартановского городского поселения определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Статья 2. Объекты налогообложения

1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иные здания, строения, помещения и сооружения;
- 7) доля в праве общей собственности, указанная в п. 1 - 6 настоящей ста-

тьи.

2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 3. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Статья 4. Налоговые ставки

1. Ставки налога на имущество физических лиц на территории Урус-Мартановского городского поселения, признаваемое объектом налогообложения, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,2 процента в отношении:
- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

6. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

7. Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога

1. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 4 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Исчисление налога производится налоговыми органами. Налог исчисляется на основании данных о кадастровой стоимости объекта по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Кадастровая стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение кадастровой стоимости имущества и соответствующей доли.

3. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Форма сведений, необходимых для исчисления налогов, утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Данные, необходимые для исчисления налогов, представляются налоговыми органам бесплатно.

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением. За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

8. Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.